



A – Faseamento

B – Constituição dos trabalhos a realizar por fase



A – Faseamento:

Nota: o nº da fase não assenta numa base cronológica, esta será definida pelo promotor

- **Fase 1 – Instalações Sanitárias**
- **Fase 2 – Zona de charcutaria e florista**
- **Fase 3 – Zona de venda diversa 1**
- **Fase 4 – Zona de venda diversa 2**
- **Fase 5 – Acessos**
- **Fase 6 – Zona de venda de Pescado**
- **Fase 7 – Iluminação superior**
- **Fase 8 – Cobertura**

B – Constituição dos trabalhos a realizar por fase:

Fase 1 – Instalações Sanitárias

Demolições	45.00m2
Execução de alvenarias de tijolo/betão	definidas no projecto
Abertura de Roços	
Instalação de rede de Águas e Esgotos	definidas no projecto
Instalação da rede de Electricidade	
Instalação do sistema de segurança contra-incêndio	
Execução de tecto falso em Pladur	45.00m2
Execução de Betonilhas	45.00m2
Assentamento de Pavimento	45.00m2
Colocação de revestimento cerâmico nas paredes	definidas no projecto
Colocação de Peças Sanitárias e respectiva equipagem .	13 elementos
Colocação de Portas	10 unidades
Execução de Pinturas	
Execução de Limpezas	

Fase 2 – Zona de Charcutaria e Florista

Execução de alvenarias de tijolo/betão	definidas no projecto
Abertura de Roços	
Instalação de rede de Águas e Esgotos	
Colocação de lavatórios e respectiva equipagem	4 unidades
Instalação da rede de Electricidade	
Instalação do sistema de segurança contra-incêndio	
Execução de Betonilhas	68.00m2
Assentamento de Pavimento	68.00m2
Colocação de revestimento cerâmico nas paredes	definidas no projecto
Execução de Pinturas	
Execução de Limpezas	

Fase 3 – Zona de venda diversa 1

(as fases 3 e 4 podem ser executadas em simultâneo)

Demolições

Execução de alvenarias de tijolo/betão (bancadas) 12 unidades de venda

Instalação de Bancas (em aço inoxidável) 12 unidades

Execução de divisórias em rede metálica 12 unidades

Abertura de Roços

Instalação de rede de Águas e Esgotos

Colocação de lavatórios e respectiva equipagem 12 unidades

Instalação da rede de Electricidade

Execução de Betonilhas

Assentamento de Pavimento 120.00 m2

Colocação de revestimento cerâmico nas alvenarias..... definidas no projecto

Execução de Pinturas

Execução de Limpezas

Fase 4 – Zona de venda diversa 2

Demolições

Execução de alvenarias de tijolo/betão (bancadas) 12 unidades de venda

Instalação de Bancas (em aço inoxidável) 12 unidades

Execução de divisórias em rede metálica 12 unidades

Abertura de Roços

Instalação de rede de Águas e Esgotos

Colocação de lavatórios e respectiva equipagem 12 unidades

Instalação da rede de Electricidade

Execução de Betonilhas

Assentamento de Pavimento 120.00 m2

Colocação de revestimento cerâmico nas alvenarias..... definidas no projecto

Execução de Pinturas

Execução de Limpezas

Fase 5 – Acessos

Demolições

Execução de alvenarias, rampas e escada de tijolo/betão

Execução de trabalhos preparatórios à instalação do elevador

Abertura de Roços

Instalação da rede de Electricidade

Instalação do sistema de segurança contra-incêndio

Execução de Reboco de Interior / Estuques

Execução de tecto falso em pladur 72.00 m2

Execução de Betonilhas

Assentamento de Pavimento 72.00m2 + 12.00m2

Colocação de revestimento cerâmico nas paredes definidas no projecto

Execução de Pinturas

Execução de Limpezas

Fase 6 – Zona de venda de Pescado

Abertura de Roços

Instalação de rede de Águas e Esgotos

Colocação de lavatórios e respectiva equipagem 4 unidades

Instalação da rede de Electricidade

Instalação do sistema de segurança contra-incêndio

Execução de Betonilhas

Execução e assentamento de Pavimento 42.00m2

Colocação de revestimento cerâmico nas paredes definidas no projecto

Execução de Pinturas

Execução de Limpezas

Fase 7 – Iluminação superior

Instalação da rede de Electricidade
Colocação da luminária superior
Instalação do sistema de segurança contra-incêndio
Execução de Limpezas

Fase 8 – Cobertura

Esta fase será alvo de análise posterior, de forma a equacionar o procedimento a seguir:

Demolição
Recuperação do revestimento actual
Substituição do revestimento actual

Outros trabalhos complementares deverão ser alvo de uma análise mais detalhada.

Quinta do Conde, Novembro de 2007

Atenciosamente:

Arqº Telmo Rodrigues